



COMUNE DI GAVIGNANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Data 12-09-2025 n. 234

OGGETTO: AFFIDAMENTO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED UTILIZZO. AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL PERIODO SETTEMBRE 2025 SETTEMBRE 2026. APPROVAZIONE ATTO.

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, previsto dal comma 1, art.147 bis del D.lgs. 267/2000, articolo inserito dall'art.3,co.1, lett.d) D.L.10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012 n.213 – Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 4 del 15.3.2013, art.3

Gavignano, li 12-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Simone Bonanni

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco N° 02 del 1luglio2025 di conferimento dell'incarico di responsabile del settore al Geom. Simone Bonanni;

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 31 del 29.11.2024 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027";
- n. 33 del 29.11.2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2025/2027";
- n. 9 del 24.04.2025 ad oggetto: "Approvazione Rendiconto anno 2024";
- n. 13 del 25/07/2025, avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri ed Assestamento Generale di Bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. LGS. 267/2000";
- La delibera di Consiglio comunale n. 13, del 5.3.1994, avente ad oggetto "Approvazione regolamento attività sportive";

Richiamate le delibere di Giunta Comunale:

- N. 6 dell'11.02.2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e

Organizzazione P.I.A.O. 2025/2027”;

- N. 85 del 3/11/2011, avente ad oggetto “Approvazione tariffa uso palestra annessa all’istituto scolastico di proprietà comunale”
- Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs n. 118/2011;

Premesso che:

- il Comune di Gavignano (Rm) è proprietario di un impianto sportivo sito in via Roma, n. 73 – Campo di Calcio a 5 – dotato di apposita struttura compatibile con l’attività sportiva (spogliatoi e elementi di corredo);
- dell’impianto sportivo comunale ubicato presso il plesso scolastico Innocenzo III di Gavignano, sito in via Roma 73,

Considerato che:

- alla luce della situazione in cui versa l’impianto nel contesto generale e sociale, oltre che dal punto di vista economico-finanziario, si pone il problema dell’individuazione della più organica ed efficace forma di gestione degli impianti sportivi comunali suindicati;

Atteso che:

- il bene “impianto sportivo”, come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa, rientra nella previsione dell’ultimo capoverso dell’art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, i quali, ex art. 828 c.c. non possono essere alienati e/o sottratti alla loro destinazione d’uso;

Considerato che:

- su tali beni insiste un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale (Consiglio di Stato n. 2385/2013);

Precisato che:

- anche in coerenza con i principi dettati dalla normativa e dalla giurisprudenza in materia, tali impianti possono essere distinti in “Impianti aventi rilevanza economica” ed “Impianti privi di rilevanza economica” così come, peraltro, evidenziato dalla delibera ANAC n. 1300 del 14.12.2016.

Rilevato che:

- non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta dell’impianto sportivo da parte del Comune con proprio personale, non essendovi all’interno dell’Ente figure professionali specifiche né risorse umane necessarie per garantire una sistematica custodia e fruizione da parte del pubblico e che, pertanto, occorre necessariamente optare per una gestione indiretta;

Dato atto che:

- gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione può ritenersi adeguatamente remunerativa e quindi in grado di produrre reddito dalla gestione idoneo a coprire i

costi e a garantire un utile, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione è sprovvista di tali caratteristiche e necessita quindi di essere assistita dall'Ente.

- la gestione di un impianto sportivo “senza rilevanza economica” configurandosi (ex deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016) quale servizio reso per conto dell'Amministrazione ed in assenza di rischio operativo, si sottrae alla disciplina delle concessioni di servizi e viene ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 36/2023.
- **Richiamato** altresì l'art. 6, comma 2, del D.lgs. n. 38/2021, il quale dispone che “nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;
- **Ritenuto** opportuno redigere ed approvare l'allegato schema di avviso pubblico teso ad acquisire le manifestazioni di interesse delle associazioni e degli enti interessati a concludere apposita convenzione per l'utilizzo degli impianti sportivi indicati nella parte in narrativa del presente documento;
- **Visto** il Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 05/03/1994;
- **Visto** che, in esecuzione alla delibera giuntale di indirizzo è necessario avviare la procedura di affidamento in uso degli impianti in oggetto; in base agli indirizzi giuntali citati, trattandosi di impianto privo di rilevanza economica, affidamento ai sensi dell'art. 6 commi 2 e 3 del D. lgs 38/2021 e nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs.36/2023, previo avviso pubblico di indagine esplorativa, tesa ad acquisire le manifestazioni di interesse degli, associazioni o società interessati all'uso;
- Nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti.
- Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, verrà attivata procedura selettiva informale, con lettera di invito a tutti i soggetti interessati per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa secondo i criteri descritti nell'allegato avviso di manifestazione di interesse;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente con riferimento alle funzioni del Comune che rappresenta la propria Comunità, ne cura gli interessi e promuove lo sviluppo socio-culturale;
- **Visto** il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **Ritenuto** dover provvedere in merito;
- **Attestata**, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- **Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale del Comune di Gavignano (Rm)

DETERMINA

1. per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,
 2. di avviare la procedura per concedere l'utilizzo degli impianti sportivi indicati nella parte in narrativa del presente provvedimento e di approvare l'allegato avviso di manifestazione d'interesse;
 3. di pubblicare il sopracitato avviso all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune – alla sezione Bandi di gara e avvisi pubblici;
 4. di stabilire che le domande di manifestazione di interesse devono pervenire entro le ore 24.00 del giorno 19 settembre 2025;
 5. di dare atto che in base agli indirizzi giuntali di cui in premessa, nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti.
 6. che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 7. non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.,
 8. di dare atto che verrà sottoscritta apposita convenzione;
 9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
 10. di attestare che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. nonché Regolamento GDPR UE 679/2016;
 11. di darsi atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 7 giorni consecutivi;
 12. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni alla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.
6. di dare atto in fine che la presente determinazione: sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente;
- di pubblicare la presente determina sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione

Trasparenza” alla voce Bandi gara e Contratti “Pubblicazioni”, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs 33/2013 e alla voce provvedimenti ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 33/2023.

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
F.to Simone Bonanni