



COMUNE DI GAVIGNANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Data 29-09-2025 n. 245

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE E DILETTANTISTICHE.

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, previsto dal comma 1, art.147 bis del D.lgs. 267/2000, articolo inserito dall'art.3,co.1, lett.d) D.L.10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012 n.213 – Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 4 del 15.3.2013, art.3

Gavignano, li 29-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Simone Bonanni

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco, N° 02 del 1luglio2025, di conferimento dell'incarico di Responsabile del settore al Geom. Simone Bonanni;

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale:

- ✓ n. 31 del 29.11.2024 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027";
- ✓ n. 33 del 29.11.2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2025/2027";
- ✓ n. 9 del 24.04.2025 ad oggetto: "Approvazione Rendiconto anno 2024";
- ✓ n. 13 del 25/07/2025, avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri ed Assestamento Generale di Bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. LGS. 267/2000";
- ✓ La delibera di Consiglio comunale n. 13, del 5.3.1994, avente ad oggetto "Approvazione regolamento attività sportive";

- ✓ **Richiamate le delibere di Giunta Comunale:**

- ✓ N. 6 dell'11.02.2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O. 2025/2027";
- ✓ N. 85 del 3/11/2011, avente ad oggetto "Approvazione tariffa uso palestra annessa all'istituto scolastico di proprietà comunale"
- ✓ Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs n. 118/2011;

Considerato:

- ✓ che con determinazione dirigenziale n. 234/2023 del 12/09/2025, è stato approvato l'Avviso Pubblico avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED UTILIZZO. AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL PERIODO SETTEMBRE 2025 SETTEMBRE 2026. APPROVAZIONE ATTO";
- ✓ che con la determinazione di cui sopra sono stati approvati anche gli allegati al medesimo Avviso Pubblico necessari per la partecipazione alla procedura selettiva, prevedendo la pubblicazione di tutta la documentazione per almeno 15 giorni naturali consecutivi;

Dato atto che:

- ✓ l'Avviso pubblico e relativi allegati sono stati pubblicati come sopra il 12 Settembre 2025 prevedendo come scadenza per la presentazione delle proposte il 19 Settembre 2025;

Ricordato che:

- ✓ che il Comune di Gavignano (Rm) è proprietario di un impianto sportivo sito in via Roma, n. 73 – Campo di Calcio a 5 – dotato di apposita struttura compatibile con l'attività sportiva (spogliatoi e elementi di corredo);
- ✓ dell'impianto sportivo comunale ubicato presso il plesso scolastico Innocenzo III di Gavignano, sito in via Roma 73,
- ✓ Con la propria determina n. 234 del 12.09.2025 sono stati approvati l'avvio dell'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi poc'anzi indicati, per la durata di un anno, nonché lo schema di convenzione per la concessione dell'impianto, e stabilito nel giorno 19.09.2025 il termine ultimo per la presentazione delle domande;

Dato atto che:

- entro la data del 19.09.2025 - termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute e acquisite al protocollo comunale con i n. prot: 4100 del 17/09/2025, n. prot. 4053 del 16/9/2025, 4054 del 16/9/2025; 4074 del 16/9/2025; quattro manifestazioni di interesse da parte di tre Associazioni dilettantistiche e di un ente del terzo settore: ASD Gavignano; ASD Virtus

- Gavignano 5c; ASD UISP Gavignano; Piccola Società Cooperativa il Domino ARL;
- il Comune ha chiesto alle associazioni sportive succitate la conferma, per le vie brevi, di disponibilità all'affidamento dell'impianto e la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti richiesti;
 - le Associazioni interpellate hanno confermato, allo stesso modo, la disponibilità ad assumere la concessione finalizzata all'utilizzo degli impianti sportivi in oggetto, trasmettendo la documentazione richiesta;
 - è stata completata favorevolmente la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dell'impianto;
 - trattandosi di un procedimento teso alla gestione ed uso di impianto privo di rilevanza economica, escluso, pertanto, dal Codice dei contratti ex art 181 commi 1 e 3 del D. lgs. 36/2023,
 - Ritenuto, pertanto, di procedere con l'aggiudicazione dei due impianti sportivi sopramenzionati (Campo di Calcio a 5 – sito in via Roma n. 73 e impianto sportivo comunale ubicato presso il Plesso scolastico Innocenzo III, sito in via Roma 73);
 - Ritenuto, inoltre, che:
 - • nell'affidamento in gestione degli impianti sportivi, occorre che le società e le associazioni / società sportive dilettantistiche debbano adempiere anche alle seguenti disposizioni:
 - • la custodia degli impianti sportivi, impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie di proprietà del Comune;
 - • l'impedimento all'accesso agli impianti a chiunque non appartenga all'amministrazione comunale ovvero non sia autorizzato dal Comune o dall'Associazione;
 - • le manutenzioni ordinarie delle strutture, degli impianti e dei materiali, nonché il servizio di pulizia e sanificazione del campo e dei locali annessi per tutta la durata della convenzione;
 - • tutte le attività che sia inerente all'accurata custodia e manutenzione degli impianti e dei materiali;
 - • la denuncia tempestiva all'Ufficio Tecnico del Comune ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento degli impianti;
 - • la raccolta ed il versamento mensile – da parte dell'utilizzatore del Campo da calcio comunale, Campo di Calcio a5, - della somma di € 5,00 IVA inclusa per

ciascun utente a mezzo di bollettino postale su c/c n. 27926005 intestato al comune di Gavignano, e a tal fine l'Associazione dovrà mensilmente comunicare al Responsabile dell'Area Amministrativa il numero degli utenti;

- • in merito all'utilizzo del campo di calcio, esso dovrà avvenire esclusivamente per le attività sportive indicate nella richiesta acquisita al protocollo dell'Ente, ovvero per lo svolgimento di attività compatibili con i fini dell'associazione stessa e con la destinazione del medesimo impianto sportivo;

Valutato che:

- gli oneri a carico dell'amministrazione comunale devono essere i seguenti:
 - poteri ispettivi e di controllo sulle attività svolte e sull'utilizzo degli impianti;
 - garantire il pagamento delle spese per i consumi di energia elettrica, acqua e combustibili;

Considerato che:

- l'amministrazione comunale si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte ovvero sospendere la concessione per motivi di pubblico interesse, interventi tecnici e di manutenzione o per manifestazioni da esso promosse, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo;
- • trattandosi – per ciò che attiene all'utilizzo del Campo di Calcio a 5 - di autorizzazione all'uso, quest'ultimo resta nella piena disponibilità del Comune, che può, pertanto, negare temporaneamente l'utilizzo del campo di calcio qualora vi siano manifestazioni sportive di particolare rilievo che l'Amministrazione intendesse autorizzare negli stessi giorni od orari già richiesti dall'Associazione o qualora sopraggiungano motivi di interesse pubblico di maggior rilievo;

Dato atto che:

- il concessionario del diritto all'utilizzo del Campo di Calcio a 5, dovrà assumersi la piena ed esclusiva responsabilità civile e patrimoniale per qualsiasi danno a persone e/o cose che dovesse verificarsi presso l'impianto sportivo o in occasione dell'utilizzo/frequentazione della struttura e delle attrezzature, sia esso imputabile all'associazione, agli utilizzatori e/o a terzi, esonerando dalle richiamate responsabilità il Comune;
- si impegnerà a rispettare l'obbligo di non concedere ad altri l'uso degli immobili;
- si impegnerà a rispettare l'obbligo di indicare il Responsabile dell'Associazione a cui andrà consegnata la copia delle chiavi di accesso. Il Responsabile dell'associazione assumerà l'obbligo di custodia delle chiavi stesse e non potrà cederle a terzi. La consegna delle chiavi avverrà con apposito verbale così come la riconsegna delle stesse al termine del periodo previsto;

- si impegnerà a sottoscrivere la convenzione di utilizzazione allegata alla successiva determinazione;

CONSIDERATO inoltre che resta nella piena facoltà del Comune effettuare accertamenti, a mezzo di proprio personale o altri soggetti delegati, al fine di accertare lo stato di manutenzione e conservazione degli impianti;

- CHE il presente provvedimento di determinazione dirigenziale con il quale si procederà ad approvare il prospetto gestorio relativo alle modalità di utilizzo dei beni sportivi potrà essere oggetto di revisione e/o revoca in qualsiasi momento, al verificarsi di sopravvenute necessità, ovvero nel caso di diverse valutazioni circa il migliore organizzazione degli impianti sportivi in oggetto;

RICHIAMATO:

- l'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 38/2021, il quale dispone che *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*;

VISTI:

- l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021;
- l'art. 181 commi 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023;
- Visto lo Statuto comunale del Comune di Gavignano (Rm);
- Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- L'art. 32 della l. n. 383/2000; il D. Lgs 267 del 18.08.2000;
- La l. n. 724/1994; L'art. 90 della legge n. 289/2002;
- L'art. 6 d.lgs. n. 38/2021; Le Leggi n. 724/1994, n. 383/2000 ed il d.lgs. n. 117/2017;
- Il D. lgs n. 36/2023;
- La delibera di Giunta comunale n. 6 dell'11.02.2025, avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O. 2025/2027”*;
- La delibera di Giunta comunale n. 85 del 3.11.2011, avente ad oggetto *“Approvazione tariffa uso palestra annessa all'istituto scolastico di proprietà comunale”*;

- La delibera di Consiglio comunale n. 13, del 5.3.1994, avente ad oggetto “Approvazione regolamento attività sportive del Comune di Gavignano”;
- La delibera di Consiglio comunale n. 13, del 5.3.1994, avente ad oggetto “Approvazione regolamento attività sportive del Comune di Gavignano”;
- Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Gavignano, e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di aggiudicare la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale “Campo di Calcio a 5” con annessi spogliatoi – sito in via Roma n. 73 ai seguenti soggetti per il periodo Settembre 2025– Settembre 2026 :

-A.S.D. VIRTUS GAVIGNANO C5, con sede in Via Roma 74, Gavignano (RM), giusta richiesta acquisita al protocollo dell'Ente al n. . 3073 del 10-07-2025, secondo il seguente orario settimanale per il mese di settembre:

Lunedì ore 18:00 – 20:30;

Martedì ore 18:00 – 20:30;

Mercoledì ore 18:00 – 20:30;

Giovedì ore 18:00 – 20:30;

Venerdì ore 18.00 – 20:30;

Sabato ore 13:00 – 17:30;

e secondo il seguente orario settimanale dal mese di ottobre in poi:

Martedì ore 17.00 – 23.00;

Giovedì ore 17.00 – 22.00;

Venerdì ore 19:00- 23:00;

Sabato ore 13.00 – 17.30;

2) di aggiudicare la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale “Palestra Comunale” – sito in via Roma n. 73 ai seguenti soggetti:

-A.S.D. GAVIGNANO, con sede in Via Cesare Battisti 6/8, Gavignano (Rm), giusta richiesta acquisita al protocollo dell'Ente n.4100 del 17-09-2025, secondo il seguente orario settimanale:

Lunedì ore 17:30 – 19:30;

Mercoledì ore 17:30 – 19:30;

Venerdì ore 17:30 – 19:30;

-A.S.D. UISP GAVIGNANO, con sede in Via G.Filiberto 10, Gavignano (Rm), giusta richiesta acquisita al protocollo dell'Ente n 4054 del 16-09-2025, secondo il seguente orario settimanale:

Lunedì ore 18:30 – 19:30;

Mercoledì ore 18:30 – 19:30;

Venerdì ore 18:30 – 19:30;

-PICCOLA SOC.COOP.IL DOMINIO ARL, con sede in Largo Boccaccio, Colleferro (rm), giusta richiesta acquisita al protocollo dell'Ente n 4074 del 16-09-2025, secondo il seguente orario settimanale:

Lunedì ore 16:00 – 17:00;

3) di dare atto che la gestione e l'utilizzo avrà durata annuale,

4) di dare atto che si tratti di un contratto escluso dal Codice dei contratti ex art 181 commi 1 e 3 del D. lgs. 36/2023;

5) di dare atto che la tariffa mensile per utente e per l'utilizzo dell'impianto sportivo in menzione (Campo di Calcio a 5) è pari a **5,00 euro** ad utente e che tale tariffa dovrà essere raccolta mensilmente e versata dai concessionari al Comune di Gavignano, a mezzo di bollettino postale su c/c n. 27926005 intestato al comune di Gavignano e che a tal fine i beneficiari dovranno mensilmente comunicare al Responsabile dell'Area Amministrativa il numero degli utenti;

6) di dare atto che la presente determinazione, benchè non cagiona alcun esborso economico a carico dell'Ente, diventerà esecutiva dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile, disposto dal relativo responsabile,

7) di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line e nella Sezione del sito web "Bandi di gara e avvisi pubblici";

DICHIARA

- Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 3 del 04 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

- Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il firmatario del presente atto;
- Che sarà pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Gavignano (Rm).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Simone Bonanni